

Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Pravna stvar: **St-404/2020**

Stečajni dužnik: **NK Zadar s.d.d. u stečaju**
Hrvoja Ćustića 2
23000 Zadar
OIB: 07581772583
zastupan po stečajnom upravitelju Tihana Majić, K. A. Stepinca 4, Osijek

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

Ad. I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-404/2020-12 od 09.12.2020. godine godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Nogometni klub Zadar sportsko dioničko društvo za obavljanje sportskih djelatnosti, Zadar, Hrvoja Ćustića 2, MBS: 110047631, OIB: 07581772583 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao sportsko dioničko društvo, čiji temeljni kapital iznosi 68.000.000,00 kuna. Sjedište društva je na adresi Hrvoja Ćustića 2, Zadar.

Predmet poslovanja društva je:

- Sudjelovanje u sportskim natjecanjima
- Sportska poduka i priprema
- Sportska rekreacija
- Organiziranje i vođenje sportskih natjecanja
- Upravljanje i održavanje sportskih građevina
- Organiziranje kulturnih i zabavnih priredbi
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Posredovanje u prometu robom i uslugama
- Kupnja i prodaja robe

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, dužnik je imao jednog zaposlenog radnika i to direktora Marina Kokića, Zadar, I. Mašine 5C, OIB 72843378539 kojem je uručen otkaz sukladno odredbi čl. 191 Stečajnog zakona.

Ad. II. Imovina stečajnog dužnika

Dužnik je za potrebe analize gospodarskog položaja društva dostavio bilancu za 2019. i potrebne analitičke evidencije kojima se pobliže pojašnjavaju stavke bilance.

Dužnik u imovini nema iskazane nekretnine.

Dužnik pokretnine iskazuje u obliku postrojenja i opreme u ukupnom iznosu od **155.179,00 kn**.

Od ostale dugotrajne imovine dužnik iskazuje stavku u iznosu od **1.598.664,00 kn** koja se odnosi na dane dugoročne pozajmice.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31.12.2019. iskazuje kratkotrajnu imovinu u iznosu od 6.547.431,00 kn čija struktura izgleda kako slijedi:

R.br.	Opis	Iznos
1	Zalihe sirovina i materijala	4.780
2	Potraživanja od kupaca	454.903
3	Potraživanja od države i drugih institucija	69.674
4	Ostala potraživanja	380.004
5	Dani zajmovi, depoziti i slično	4.621.341
6	Novac u banci i blagajni	1.016.729
UKUPNO IMOVINA:		6.547.431

Kako za stavke kratkotrajne imovine ne postoji analitika, stečajni upravitelj će u suradnji s bivšim knjigovodstvom stečajnog dužnika pokušati utvrditi o kojim pojedinačnim iznosima i dužnicima se tu radi i jesu li ta potraživanja naplativa. Za stavke potraživanja od države i novac u banci i blagajni može se odmah zaključiti da te stavke danas ne postoje. Stečajni dužnik ima iskazanu veću obvezu prema državi od iskazanih potraživanja, a i novac u banci i blagajni je potrošen za namirenje tekućih obveza ili je ovršen s dužnikovog računa. Potraživanja za dane zajmove su vjerojatno u zastari budući da se gotovo isti iznos u bilanci prenosi iz godine u godinu, odnosno najvećim djelom datiraju iz razdoblja 2013. godine i prije toga. Određeni dio dokumentacije izuzet je od strane nadležnog tijela (USKOK) kod pokretanja kaznenog postupka protiv dioničara i povezanih osoba, a koji postupak još nije pravomoćno okončan.

Pokretnine

Imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće pokretnine

- ICT OPREMA - Brojač ulaznica;
- Sjedalice za stadion – 3000 komada;
- LED nogometni semafor;
- Dome Camera JVC Dome PTZ (ugrađena u reflektorske stupove);
- Sportska oprema – 3 kompleta dresova za 18 igrača (u tri boje – plava, bijela i narančasta);
- Samsung printer SCX-4600;
- Lenovo 330S 14IKB INTEL laptop;
- Digitalni snimač HIK Vision DS-7608;
- Tintni pisač Epson Stylus D120;
- Usisavač AACA 8 Phillips;

Ugovori o zakupu sa tele operaterima

Uz suglasnost Grada Zadra kao vlasnika nekretnine (stadion), NK Zadra s.d.d. kao korisnika nekretnine i tri teleoperatera (HT d.d., A1 Hrvatska d.o.o. i Telemach Hrvatska d.o.o.) sklopljeni su ugovori o

zakupu (služnosti), odnosno pravu postavljanja antena na stadion temeljem kojih je korisnik nekretnine NK ZADAR s.d.d. ostvariva mjesečni priljev sredstava u iznosu od cca 20.000,00 kn. Nakon otvaranja stečajnog postupka zatraženo je mišljenje ovlaštenih osoba iz Grada Zadra kao vlasnika nekretnine na okolnost nastavljanja predmetnih ugovora, međutim do dana sastavljanja izvješća nije stigla povratna informacija.

Ad. III. Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	1.041.736,75
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	3.494.936,73
UKUPNO OBVEZE:			4.536.673,48

Ad. IV. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. zatvorio sve transakcijske račune dužnika u poslovnim bankama do otvaranja stečaja te otvorio novi račun dužnika;
- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna;
- obavijestio prethodnog zakonskog zastupnika o obvezi izrade i predaje godišnjeg financijskog izvješća i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno s posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka, a koji se predaju u roku 90 dana od nastupa statusne promjene sukladno odredbama Zakona o računovodstvu;
- otkazao ugovor o radu zakonskom zastupniku dužnika do otvaranja stečajnog postupka;
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio stečajnom sudu radi javne objave;
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda

Ad. V. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1.000,00 kn)	18.000,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene građe	10.000,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, pristojbe)	2.000,00
Postupci radi prisilne naplate potraživanja (sudske pristojbe, javnobilježnički troškovi)	3.000,00
UKUPNO	33.000,00

Nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

Ad. VI. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Pokretnine opisane u Ad.II u osnovi čine unovčivu imovinu dužnika. Kako se radi o specifičnoj i raznovrsnoj imovini koja je služila za potrebe sportskog kluba, a s ciljem ekonomičnosti postupka, nije angažiran sudski vještak radi procjene vrijednosti iste, već je kao predložena početna cijena iskazana knjigovodstvena vrijednost pojedinačnih stavki. Ukoliko takva odluka nije prihvatljiva, biti će angažiran sudski vještak.

Imajući u vidu uporabnu svrhu pokretnina, smatram kako je oportuno iste razvrstati u dvije skupine te prodavati kao dvije jedinstvene cjeline, čime bi se postigla veća cijena, smanjili troškovi prodaje samih pokretnina i to otvaranjem pisanih ponuda.

Pokretnine su podijeljene na slijedeći način uz utvrđenu pojedinačnu i skupnu cijenu:

1. Grupa pokretnina

Naziv	Jedinica mjere	Količina	Procijenjena vrijednost s PDV-om
LED NOGOMETNI SEMAFOR 180X135	kom	1	10.000,00
DOME CAMERA JVC DOME PTZ CAMERA FULLHD 36 X OPTICK	kom	1	15.400,00
ICT OPREMA	kom	1	180.000,00
SJEDALICE ZA STADION - 3000	kom	1	18.118,00
UKUPNO:			223.518,00

2. Grupa pokretnina

Naziv	Jedinica mjere	Količina	Procijenjena vrijednost s PDV-om
SAMSUNG PRINTER SCX-4600	kom	1	137,50
DIGITALNI SNIMAČ HIK VISION DS-7608 NI-SE	kom	1	1.500,00
SPORTSKA OPREMA	kom	1	16.200,00
LENOVO 330S 15IKB INTEL	kom	1	1.500,00
Tintni pisač Epson Stylus D120	kom	1	100,00
Usisavač AACA 8 Phillips	kom	1	100,00
UKUPNO:			19.537,50

Što se tiče same prodaje pokretnina otvaranjem pisanih ponuda, stečajni upravitelj predlaže model prodaje prema principu tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

- pokretnine će se prodavati kao cjelina prema početnim utvrđenim cijenama,
- kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene;
- ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine;
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca;

- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika;
- sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe
- u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova dražba uz umanjenje početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početne cijena od 25%, zakazat će se peta dražba bez isticanja početne cijene.

Ad. VII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Nema potrebe za revizijom poslovanja stečajnog upravitelja.
4. Prihvaća se predložena procjena vrijednosti pokretnina iskazana prema knjigovodstvenoj vrijednosti te će se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati kao dvije odvojene cjeline putem dražbi za otvaranje pisanih ponuda prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

1. Grupa pokretnina

Naziv	Jedinica mjere	Količina	Procijenjena vrijednost s PDV-om
LED NOGOMETNI SEMAFOR 180X135	kom	1	10.000,00
DOME CAMERA JVC DOME PTZ CAMERA FULLHD 36 X OPTICK	kom	1	15.400,00
ICT OPREMA	kom	1	180.000,00
SJEDALICE ZA STADION - 3000	kom	1	18.118,00
UKUPNO:			223.518,00

2. Grupa pokretnina

Naziv	Jedinica mjere	Količina	Procijenjena vrijednost s PDV-om
SAMSUNG PRINTER SCX-4600	kom	1	137,50
DIGITALNI SNIMAČ HIK VISION DS-7608 NI-SE	kom	1	1.500,00
SPORTSKA OPREMA	kom	1	16.200,00
LENOVO 330S 15IKB INTEL	kom	1	1.500,00
Tintni pisač Epson Stylus D120	kom	1	100,00
Usisavač AACA 8 Phillips	kom	1	100,00
UKUPNO:			19.537,50

- pokretnine će se prodavati kao cjelina prema početnim utvrđenim cijenama,
- kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene;
- ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute

kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine;

- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca;
- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika;
- sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe
- u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova dražba uz umanjenje početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početne cijena od 25%, zakazat će se peta dražba bez isticanja početne cijene

Privitak:

- Bilanca na dan 31.12.2019. godine;

U Osijeku 8.3.2021. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj